

Anne Martin
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Ruumilise planeerimise osakond
anne.martin@mkm.ee

Teie 08.01.2025

Meie 20.01.2025 nr 3-1.1/2025/149

Vastuskiri

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses Haljala-Kukruse vahelise 4-realise maanteelõigu riigi eriplaneeringu koostamisega ning palusite tee rajamisega seotud kulude väljaselgitamiseks RMK abi teatud liiki rajatiste/kompensatsioonialade maksumuste kohta.

RMK kogemuse kohaselt võib arvestada kompensatsioonialade rajamise/soetamise ligikaudset maksumust alljärgnevalt:

1. Märjalade taastamine – 0,75 tuh. eurot/ha;
2. Kahepaiksete veekogu rajamine – 2 tuh. eurot/ha;
3. Metsamaa kompenseerimine – 15,3 tuh. eurot/ha.

Metsamaa kompenseerimise maksumusega on kõige keerulisem, sest see sõltub eelkõige kasvava metsa mahust. Toodud maksumuseks märkisime antud juhul erakinnistute omanikelt looduskaitsete metsamaade keskmise väljaostuhinna.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Kirde regiooni metsaülem